

DECLARATION PREALABLE CLOTURES

pamiers
Cœur d'Ariège

-CERFA n°16702.

Par voie dématérialisée ou en 5 exemplaires papiers (AR)

-Portail GNAU : <https://pamiers.geosphere.fr/guichet-unique/Login/Particulier>

-Cerfa téléchargeable sur le site : <http://www.service-public.gouv.fr> ou sur le site internet de la mairie de Pamiers : www.ville-pamiers.fr.

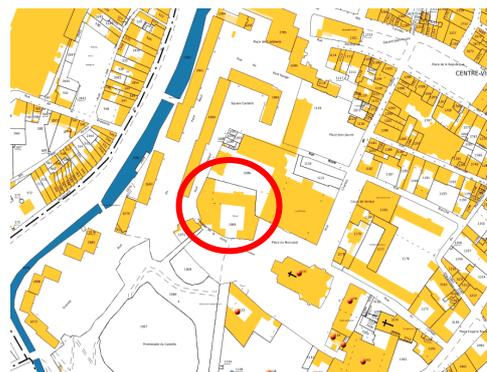
-Délai de droit commun : 1 mois (2 mois si le terrain se situe en Site Patrimonial Remarquable)

Pièces à fournir :

DP1 : Plan de situation :

PERMET DE LOCALISER LE TERRAIN SUR LA COMMUNE.

Sites internet : <http://www.cadastre.gouv.fr>



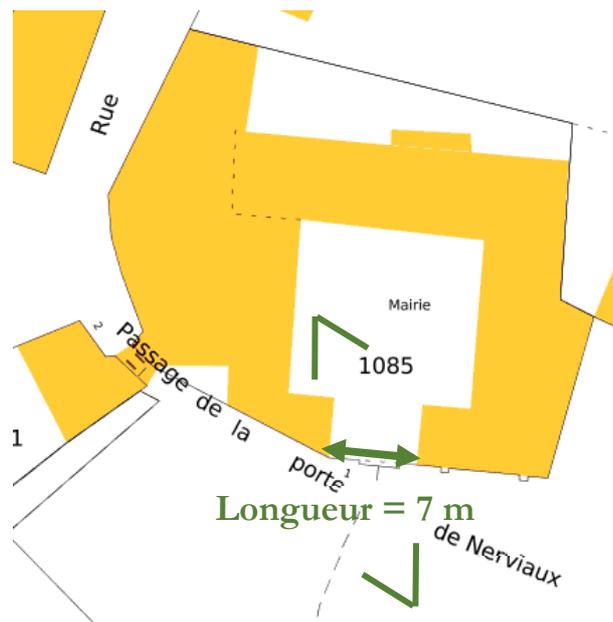
DP2 : Plan de masse :

MATERIALISE L'EMPLACEMENT EXACT DU PROJET.

Le plan de masse doit être à **Péchelle** (ex : 1/500 ou 1/200).

En outre, le plan masse fera apparaître :

- L'orientation (Nord),
- Les limites cotées du terrain,
- Les bâtiments existants sur le terrain,
- Le tracé des voies de desserte,
- L'implantation du projet,
- Les clôtures existantes/ conservées/ modifiées,
- L'indication de l'angle de prise de vue des photos,
- Tout autre information utile à la compréhension du projet.



DP3 : Plan en coupe du terrain de la construction : à fournir uniquement en cas de clôture sur voie ou de terrain en pente

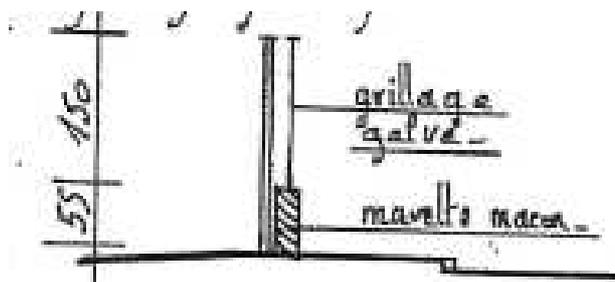
MATERIALISE L'IMPLANTATION DU PROJET PAR RAPPORT AU NIVEAU DU TERRAIN

Le plan de coupe doit être à **Péchelle** (ex : 1/50 ou 1/100).

Il présente une vue verticale du projet et donne des indications sur le profil du terrain, notamment s'il y a des différences de niveau entre le terrain et la rue.

Il indique s'il y a déblais ou remblais dans le cadre du projet.

Il est nécessaire de faire apparaître sur le plan de coupe, le profil du terrain : **AVANT (Terrain Naturel) et APRES (Terrain Fini) travaux.**



Comment remplir le CERFA :

1/ Compléter le paragraphe 1 (Identité du déclarant).

- Ne pas oublier la date et lieu de naissance.
- Ne pas oublier le n° de SIRET pour une personne morale.
- En cas de pluralité des demandeurs, la fiche intitulée « autres demandeur » doit être fournie.

2/ Compléter le paragraphe 2 (Coordonnées du déclarant).

- Bien compléter l'adresse mail et cocher la case en-dessous dans le cas d'un dépôt dématérialisé.

3/ Compléter le paragraphe 3.1 (Localisation du terrain).

- Ne pas oublier la référence cadastrale : 2 lettres pour la section (*ex : AW*) et un nombre (*ex : 360*). Cette information se retrouve sur l'acte d'achat du terrain ou sur cadastre.gouv.fr.
- Ne pas oublier la superficie du terrain.
- Il existe une feuille supplémentaire en cas de pluralité de parcelles. (= unité foncière : toutes les parcelles contiguës appartenant au même propriétaire).

4/ Compléter le paragraphe 3.2 (Situation juridique).

- Ne pas oublier de cocher les cases correspondantes à votre situation.
- Si votre terrain est issu d'une division, indiquer le numéro de dossier. Idem si vous disposez d'un certificat d'urbanisme.

5/ Compléter le paragraphe 4.1 (Nature des travaux).

- Cocher la case correspondante à votre situation.
- Décrire la totalité des travaux envisagés.
- Ne pas oublier d'indiquer les références des couleurs et matériaux utilisés pour le projet (*ex : serrurerie blanche RAL 9001*).

6/ Penser à compléter le paragraphe 5 (Législations connexes), le cas échéant et à dater et signer la page 9 du cerfa.

Normalement, dans le cas d'une simple clôture, les autres paragraphes du cerfa ne sont pas à remplir.

1.1 Vous êtes un particulier Madame Monsieur
Nom : _____ Prénom : _____
Date et lieu de naissance : Date : ____/____/____
Commune : _____
Département : ____ Pays : _____

1.2 Vous êtes une personne morale
Dénomination : _____ Raison sociale : _____
N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCL...): _____
Représentant de la personne morale : Madame Monsieur
Nom : _____ Prénom : _____

2 Coordonnées du déclarant
Adresse : Numéro : _____ Voie : _____
Lieu-dit : _____
Localité : _____
Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____
Téléphone : _____ Indicatif pour le pays étranger : _____
Si le déclarant habite à l'étranger : _____
Pays : _____ Division territoriale : _____
Adresse électronique : _____@_____
 J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

3 Le terrain
3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)
Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet. Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.
Adresse du (ou des) terrain(s)
Numéro : _____ Voie : _____
Lieu-dit : _____
Localité : _____
Code postal : _____
Références cadastrales[®] :
 Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires.
Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____
Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____
Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____
Superficie totale du terrain (en m²)[®] : _____

3.2 Situation juridique du terrain
 Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.
Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? Oui Non Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui Non Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? Oui Non Je ne sais pas
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ? Oui Non Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? Oui Non Je ne sais pas
Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations : _____

4 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction
4.1 Nature des travaux envisagés
 Nouvelle construction
 Travaux ou changement de destination[®] sur une construction existante
 Clôture
Courte description de votre projet ou de vos travaux : _____
Votre projet porte sur une installation agrivoltaïque Oui Non
Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : _____
Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol ou d'ombrières photovoltaïques, indiquez sa puissance crête : _____ kW et la destination principale de l'énergie produite : _____