



Déclaration de cession d'un

Fonds de commerce Fonds artisanal

Bail commercial Terrain

soumis au droit de préemption

1/3



N° 13644*02

Articles L.214-1 et A.214-1 du code de l'urbanisme

À adresser en 4 exemplaires par pli recommandé avec demande d'avis de réception, au maire de la commune où est situé le fonds ou l'immeuble dont dépendent les locaux loués, ou déposer en mairie contre récépissé.

REÇU LE

N° Déclaration : LA 009225 K0052

Date de réception à la mairie : 15 AVR 2024

Mairie de Pamiers
SERVICE URBANISME

1- Identité du propriétaire du fonds, du bail ou du terrain

(propriétaire du fonds artisanal, du fonds de commerce du bail commercial ou du terrain)

Vous êtes une personne physique

Madame Monsieur

Nom : WAHBI

Prénom : Mohamed et Malika

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____ Raison sociale : _____

N° SIRET : _____

Catégorie juridique : _____

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : _____

Adresse : Numéro : _____ Voie : 5 allée de Vic de Sos

Lieu-dit : _____ Localité : Colomiers (31770)

Code postal : 31770 BP : _____ Cedex : _____ Téléphone : 06.65.06.00.21

Adresse électronique : Ago2008@hotmail.fr @ _____

2 - Coordonnées du bailleur

Le bailleur est une personne physique

Madame Monsieur

Nom : PONS

Prénom : Philippe et Maryline

Le bailleur est une personne morale

Dénomination : _____ Raison sociale : _____

N° SIRET : _____

Catégorie juridique : _____

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : _____

Adresse : Numéro : 339 Voie : chemin de la croze

Lieu-dit : _____ Localité : ROCHEMAURE

Code postal : 07400 BP : _____ Cedex : _____ Téléphone : _____

Adresse électronique : _____ @ _____

Accusé de réception en préfecture
009-210902250-20240513-24_17393-AI
Date de télétransmission : 14/05/2024
Date de réception préfecture : 14/05/2024

3 - Description du bien**3.1 - Localisation du fonds artisanal, du fonds de commerce, du bail commercial ou du terrain**

Numéro : _____ Voie : 10 Rue de la République, et 7 rue des 4 sergents de la Rochelle

Lieu-dit : _____ Localité : PAMIERS

Code postal : 09100 _____ BP : _____ Cedex : _____ Surface (s'il s'agit d'un terrain) : _____

3.2 - Description du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial

Activité exercée : restauration rapide

Chiffre d'affaires : _____

Autres précisions : _____

3.3 - Désignation du fonds artisanal, du fonds de commerce, ou du bail commercial ou du terrain

Bien à usage uniquement commercial ou artisanal

Bien comportant un local accessoire d'habitation

Bien comportant d'autres locaux annexes (entrepôts, ateliers, etc.)

Préciser la composition de ces autres locaux : _____

3.4 - S'il s'agit d'un bail commercial (le joindre)

Date de signature du bail : 04/05/2017 Montant du loyer : 4 200,00€ hors charges

3.5 - Activité de l'acquéreur pressenti restauration rapide**3.6 - Nombre de salariés et nature de leur contrat de travail**

À durée indéterminée : _____ À durée déterminée : _____

À temps complet : _____ À temps partiel : _____

4 - Modalité de la cession

Vente amiable Adjudication Prix de vente ou évaluation (en lettres et chiffres) : trois mille euros (3 000,00 eur)

En cas d'adjudication, précisez la date et les modalités de la vente : _____

Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte authentique À terme précisez _____

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation : _____

Évaluation de la contrepartie : _____

Autre : échange, apport en société... , précisez _____

5 - Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que le déclarant nommé à la rubrique 2 :

Demande au titulaire du droit de préemption d'acquérir le bien désigné à la rubrique 3

A recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter le bien désigné à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

6 - Mandataire (à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire ou le titulaire du bail)

Madame Monsieur

Nom : Maître Bruno BERTRAND Prénom : _____

Qualité : Notaire

Adresse : Numéro : 1 Voie : Impasse des Pontils

Lieu-dit : _____ Localité : TOULOUSE

Code postal : 31500 _____ BP : _____ Cedex : _____ Téléphone : 05.32.26.31.31 _____

Adresse électronique : margot.nenet.31137@notaires.fr / bruno.bertrand@notaires.fr

Accusé de réception en préfecture
20240513-24_17393-AI
Date de télétransmission : 14/05/2024
Date de réception en préfecture : 14/05/2024

7 - Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

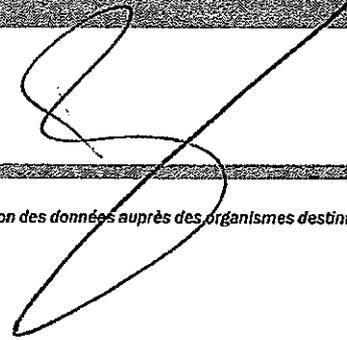
À l'adresse du propriétaire ou du titulaire du bail désigné à la rubrique 1

À l'adresse du mandataire désigné à la rubrique 6

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption seront notifiées au bailleur en cas de déclaration de cession d'un bail commercial.

8 - Observations éventuelles**9 - Date**

04 04 2024

Signature

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative aux fichiers nominatifs garantit un droit d'accès et de rectification des données auprès des organismes destinataires du formulaire.

CESSION DE BAIL OU FONDS WABHI / MOHAMMADI/1002490/MN/BBE

Accusé de réception en préfecture
009-210902250-20240513-24_17393-AI
Date de télétransmission : 14/05/2024
Date de réception préfecture : 14/05/2024