

DECLARATION PREALABLE CLOTURES



-CERFA n°13703.

Par voie dématérialisée ou en 5 exemplaires papiers (AR)

-Portail GNAU : <https://pamiers.geosphere.fr/guichet-unique/Login/Particulier>

-Cerfa téléchargeable sur le site : <http://www.service-public.gouv.fr> ou sur le site internet de la mairie de Pamiers : www.ville-pamiers.fr.

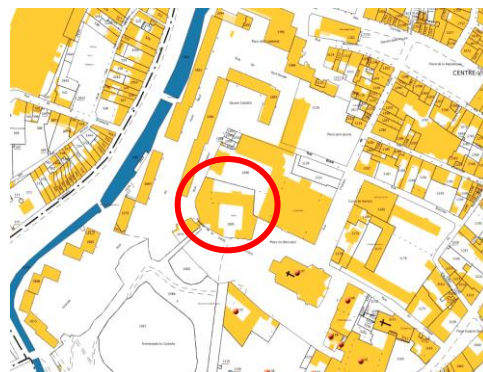
-Délai de droit commun : 1 mois (2 mois si le terrain se situe en Site Patrimonial Remarquable)

Pièces à fournir :

DP1 : Plan de situation :

PERMET DE LOCALISER LE TERRAIN SUR LA COMMUNE.

Sites internet : <http://www.cadastre.gouv.fr>



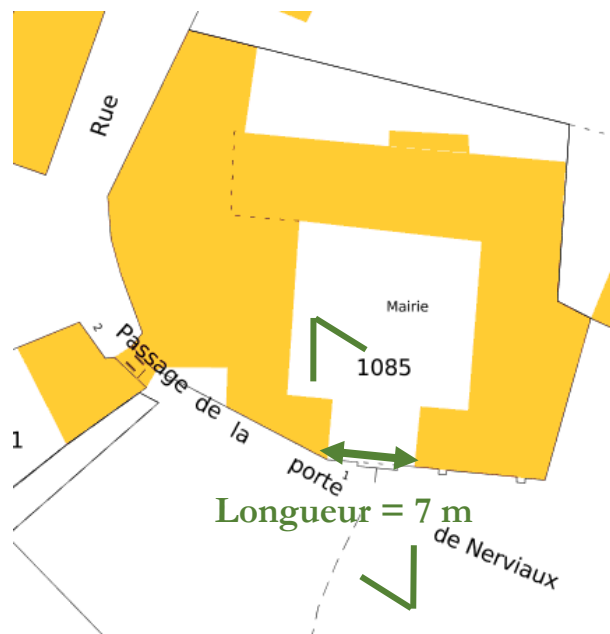
DP2 : Plan de masse :

MATERIALISE L'EMPLACEMENT EXACT DU PROJET.

Le plan de masse doit être à **Péchelle** (ex : 1/500 ou 1/200).

En outre, le plan masse fera apparaître :

- L'orientation (Nord),
- Les limites cotées du terrain,
- Les bâtiments existants sur le terrain,
- Le tracé des voies de desserte,
- L'implantation du projet,
- Les clôtures existantes/ conservées/ modifiées,
- L'indication de l'angle de prise de vue des photos,
- Tout autre information utile à la compréhension du projet.



Longueur = 7 m

DP3 : Plan en coupe du terrain de la construction : à fournir uniquement en cas de clôture sur voie ou de terrain en pente

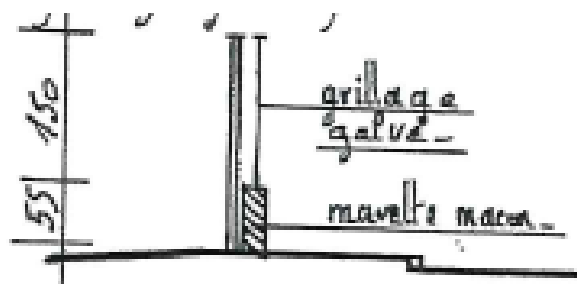
MATERIALISE L'IMPLANTATION DU PROJET PAR RAPPORT AU NIVEAU DU TERRAIN

Le plan de coupe doit être à **Péchelle** (ex : 1/50 ou 1/100).

Il présente une vue verticale du projet et donne des indications sur le profil du terrain, notamment s'il y a des différences de niveau entre le terrain et la rue.

Il indique s'il y a déblais ou remblais dans le cadre du projet.

Il est nécessaire de faire apparaître sur le plan de coupe, le profil du terrain : **AVANT (Terrain Naturel) et APRES (Terrain Fini) travaux.**



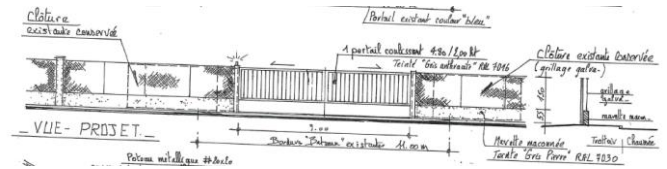
DP4 : Plan des façade/ élévation :

MATERIALISE LE TYPE ET LA HAUTEUR DE LA CLOTURE.

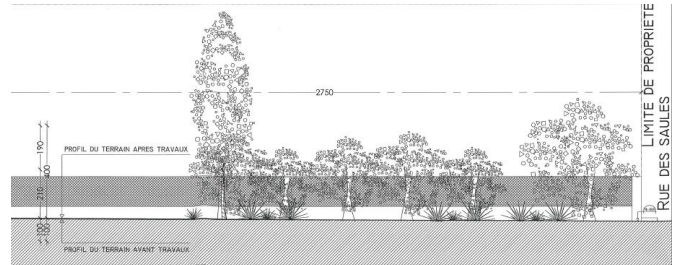
Le plan d'élévation de la clôture doit être à l'échelle (ex : 1/50 ou 1/100).

Il fait apparaître les différentes hauteurs de la clôture, l'implantation des possibles portails et portillons.

Exemple n°1 :



Exemple n°2 :



DP5 : Une représentation de l'aspect extérieur de la construction si votre projet le modifie :

PERMET DE VISUALISER LE PROJET.

Cette représentation graphique/ photomontage permet de mieux visualiser le projet et d'en apprécier l'intégration dans l'environnement immédiat.

Il peut être réalisé à partir d'un assemblage de photographies montrant le site existant et d'une image de synthèse ou à partir d'un calque sur un fond de photographie du site existant ou encore d'un dessin réaliste.



DP7 et DP8 : Photos :

PERMET DE VISUALISER L'ETAT EXISTANT.

Intégrer au dossier une (ou plusieurs) photo de près : photo de l'emplacement du projet (clôtures concernées), ainsi qu'une (ou plusieurs) photo de loin : photo globale du terrain montrant notamment la ou les clôtures existantes et celles potentiellement à proximité.

(Les impressions écran google map ne sont pas nécessaires.)



DP11 : Notice : si le projet est situé en SPR

Une notice faisant apparaître les matériaux utilisés (références) et les modalités d'exécution des travaux, pour chaque ouvrage.

D'autres pièces peuvent vous être demandées dans certains cas (se référer aux pages 7 à 9 du formulaire).

Comment remplir le CERFA :

1/ Compléter le paragraphe 1 (Identité du déclarant).

- Ne pas oublier la date et lieu de naissance.
- Ne pas oublier le n° de SIRET pour une personne morale.
- En cas de pluralité des demandeurs, la fiche intitulée « autres demandeur » doit être fournie.

2/ Compléter le paragraphe 2 (Coordonnées du déclarant).

- Ne remplir le paragraphe 2 bis que si vous souhaitez que les divers courriers (notification de délais/ demande de pièces manquantes) soient envoyés à une adresse différente de celle renseignée au paragraphe 2.

3/ Compléter le paragraphe 3 (Localisation du terrain).

- Ne pas oublier la référence cadastrale : 2 lettres pour la section (*ex : AW*) et un nombre (*ex : 360*). Cette information se retrouve sur l'acte d'achat du terrain ou sur cadastre.gouv.
- Ne pas oublier la superficie du terrain.
- Il existe une feuille supplémentaire en cas de pluralité de parcelles en page 5 (= *unité foncière : toutes les parcelles contiguës appartenant au même propriétaire*).

4/ Compléter le paragraphe 4 (Nature des travaux).

- Décrire la totalité des travaux envisagés.
- Ne pas oublier d'indiquer les références des couleurs et matériaux utilisés pour le projet (*ex : serrurerie blanche RAL 9001*).

5/ Penser à dater et signer la page 4 du cerfa.

1.1 Vous êtes un particulier Madame Monsieur
Nom : _____ Prénom : _____
Date et lieu de naissance : Date : [][]/[][]/[][][][]
Commune : _____
Département : [][] Pays : _____

1.2 Vous êtes une personne morale
Dénomination : _____ Raison sociale : _____
N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCL...): _____
Représentant de la personne morale : Madame Monsieur
Nom : _____ Prénom : _____

2 Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____
Lieu-dit : _____
Localité : _____
Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____
Téléphone : _____ Indicatif pour le pays étranger : _____
Si le déclarant habite à l'étranger :
Pays : _____ Division territoriale : _____
Adresse électronique : _____@_____
 J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

3 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet. Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.
Adresse du (ou des) terrain(s)
Numéro : _____ Voie : _____
Lieu-dit : _____
Localité : _____
Code postal : _____
Références cadastrales :
Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 5.
Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case
Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 Le projet

4.1 Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)
 Nouvelle construction
Type d'annexe créée : Piscine Garage Véranda Abri de jardin
Autre (précisez) : _____
 Travaux sur une construction existante
 Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires
Autre (précisez) : _____
 Clôture
Courte description de votre projet (facultatif) : _____
Votre projet concerne : votre résidence principale votre résidence secondaire