

Projet Annexe C2 - Tableau financier prévisionnel - Avenant n°1 à la convention de renouvellement urbain ANRU

Légende : Modifications apportées au tableau financier dans le cadre de l'avenant

Numero	Libellé opération	Enveloppe de financement	Localisation (QPV, commune de réalisation)	Logements (nombre, PLAI, PLUS)			Maître d'ouvrage	Dépenses à financer Coûts HT	Dépenses à financer Coûts TTC	Ressources financières dont prêts et reste à charge du maître d'ouvrage													Dont détail des prêts et reste à charge du maître d'ouvrage					Calendrier					
										Subv ANRU %	Etat %	Commune %	EPCI %	Département %	Région %	Bailleur social %	CDC %	Europe %	ANAH %	Sub ANRU PIA %	Autres contributeurs Maître d'ouvrage	Valorisations foncières et autres recettes %	Détail ANRU Assiette subv ANRU %	Prêts %	Dont prêts CDC %	Dont total prêt bonifié AL NPNRU %	Dont prêt bonifié AL NPNRU PLAI %	Dont prêt bonifié AL NPNRU PLUS %	Lancement (année semestre)	Durée en semestre			
14 Etudes et conduite de projet																																	
C0675-14-0002	Direction du projet ANRU - 1 ETP	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	CC des Portes d'Arriège Pyrénées	1 207 500,00	1 207 500,00	603 750,00	0,00	0,00	603 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 207 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2017/S2	21
Sous Total				0	0	0		1 207 500,00	1 207 500,00	603 750,00	50,00%	0,00%	603 750,00	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1 207 500,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
15 Relogement des ménages avec minoration de loyer																																	
Sous Total																																	
21 Démolition																																	
C0675-21-0003	Démolition de 79 LLS Gloriette	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	79	0	0	Office Public de l'Habitat	3 674 967,55	4 192 956,55	3 008 035,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 125 460,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 460,00	3 760 044,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020/S2	6	
Sous Total				0	0	0		3 674 967,55	4 192 956,55	3 008 035,64	71,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1 125 460,91	26,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	59 460,00	3 760 044,55	80,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
22 Recyclage de copropriétés dégradées																																	
Sous Total				0	0	0		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
23 Recyclage de l'habitat ancien dégradé																																	
C0675-23-0004	Recyclage - Ilot Sainte Claire	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	Commune de Pamiers	6 884 307,00	7 389 720,60	2 465 196,45	0,00	2 586 897,15	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 037 627,00	4 930 592,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022/S2	6	
C0675-23-0005	Recyclage - Ilot Major/Pedoussat Phase 1	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	ARAC Occitanie	501 009,17	593 586,36	203 689,39	0,00	297 058,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 838,60	407 378,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2019/S2	6	
C0675-23-0006	Recyclage - Ilot Major/Pedoussat Phase 2	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	ARAC Occitanie	574 875,39	685 656,77	113 698,35	0,00	216 728,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 230,00	227 396,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020/S1	8	
Sous Total				0	0	0		392 258,01	392 258,01	215 741,91	55,00%	0,00%	45,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,81%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2014/S1	10	
24 Aménagement d'ensemble																																	
C0675-24-007	Aménagement urbain et paysager Fenêtre Nord	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	Commune de Pamiers	1 197 385,90	1 426 385,90	445 773,38	0,00	472 612,52	0,00	85 000,00	337 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 500,00	0,00	1 273 638,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022 / S1	5	
C0675-24-008	Création d'un jardin public paysager Friche LIDL	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	Commune de Pamiers	1 522 107,00	1 748 929,24	429 974,37	0,00	552 014,87	0,00	134 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392 940,00	1 228 498,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2021/S2	6	
Sous Total				0	0	0		2 719 493,60	3 175 315,14	875 747,75	0,00	1 024 627,39	0,00	219 000,00	577 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 500,00	392 940,00	35,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
31 Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux																																	
C0675-31-0001	27 LLS neufs (10 PLUS et 17 PLAI)	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	27	17	10	Office Public de l'Habitat	3 154 652,00	3 470 117,20	132 600,00	0,00	54 000,00	162 000,00	216 000,00	74 500,00	2 831 017,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 692 898,00	1 403 298,00	289 600,00	166 600,00	123 000,00	2019/S1	7	
C0675-31-0009	Opération de 6LLS - Ilot Major	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	6	2	4	Alogea	659 797,88	696 086,76	25 200,00	0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	6 000,00	554 886,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	518 597,88	433 397,88	85 200,00	31 600,00	53 600,00	2022/S2	6		
C0675-31-0010	Reconstitution 7 LLS - Hors QPV - Neuf	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	7	7	0	Office Public de l'Habitat	899 511,55	947 279,71	54 600,00	0,00	0,00	36 000,00	36 000,00	24 500,00	796 179,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586 179,71	517 579,71	68 600,00	68 600,00	0,00	2023/S2	9		
C0675-31-0011	Reconstitution 15 LLS - 11 PLUS / 4 PLAI	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	15	4	11	Office Public de l'Habitat	1 481 529,50	1 629 682,45	50 400,00	0,00	0,00	140 000,00	140 000,00	32 500,00	1 266 782,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507 629,50	297 029,50	210 600,00	63 200,00	147 400,00	2024/S1	7		
C0675-31-0012	Reconstitution 1 LLS - 1 PLAI - Ilot Ste Claire	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	1	1	0	Office Public de l'Habitat	100 005,50	106 239,80	6 300,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	1 500,00	78 439,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 468,00	40 568,00	7 900,00	7 900,00	0,00	2024/S1	7		
C0675-31-0021	Reconstitution 23 LLS - Hors QPV - Neuf	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	23	16	7	Office Public de l'Habitat	3 499 113,78	3 691 565,03	124 800,00	0,00	0,00	84 000,00	84 000,00	66 500,00	3 332 265,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 527 265,03	2 284 365,03	242 900,00	156 800,00	86 100,00	2022/S2	9		
Sous Total				79	47	32		9 794 610,21	10 540 970,95	393 900,00	0,00	54 000,00	487 000,00	541 000,00	205 500,00	8 859 570,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 881 038,12	4 976 238,12	904 800,00	494 700,00	410 100,00				
32 Production d'une offre de logement temporaire																																	
Sous Total																																	
33 Requalification de logements locatifs sociaux																																	
C0675-33-0013	Réhabilitation de 84 logements	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	84	0	0	Office Public de l'Habitat	3 062 038,00	3 287 234,00	490 144,36	0,00	0,00	153 101,90	153 101,90	0,00	2 196 885,84	0,00	0,00	294 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 450 721,80	1 971 689,84	624 611,40	1 347 078,44	0,00	0,00	2021/S2	5	
Sous Total				84	0	0		3 062 038,00	3 287 234,00	490 144,36	14,91%	0,00%	4,66%	4,66%	0,00%	2 196 885,84	66,83%	0,00%	294 000,00	8,94%	0,00%	0,00%	0,00%	2 450 721,80	1 971 689,84	624 611,40	1 347 078,44	0,00	0,00				
34 Résidentialisation de logements																																	
Sous Total																																	
35 Actions de portage massif en copropriétés dégradées																																	
Sous Total																																	
36 Accession à la propriété																																	
C0675-36-0014	Ilot Major - 14 Accession Libre - Forfaits : 15 000€	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	14	0	0	ARAC Occitanie	2782712	210 000,00	210 000,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020/S2	4		
C0675-36-0015	Ilot Sainte Claire - 4 Accession sociale à la propriété	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	4	0	0	Un toit pour tous	746316	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024/S2	6		
C0675-36-0016	Ilot Sainte Claire - 27 Accession Libre	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	27	0	0	Commune de Pamiers	4942485	405 000,00	405 000,00	405 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024/S2	6		
Sous Total								675 000,00	675 000,00	675 000,00	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
C0675-37-0017	Création d'une école maternelle 6 classes	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	Commune de Pamiers	3 704 370,00	4 445 244,00	1 355 657,10	0,00	2 789 586,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	3 873 306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2021/S1	6	
C0675-37-0018	Création d'une cantine scolaire pour école	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	Commune de Pamiers	990 650,00	1 178 222,00	350 807,63	0,00	498 414,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 000,00	0,00	1 002 307,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022/S1	6	
C0675-37-0019	Création d'une ludothèque intercommunale	NPR	QP009003 PAMIERIS 09225	0	0	0	CC des Portes d'Arriège Pyrénées	927 772,00	1 074 832,00	448 529,40	0,00	0,00	566 302,60	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	897 058,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024/S1	5	
C0675-37-0020	Création d'un RAM - Relais Assistante																																